

Załącznik - uzupełnienie do projektu przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej nr 59, przy ul. Dąbskiej 105 w Szczecinie

1. Ocena techniczna poziomu zawilgocenia oraz stopnia zasolenia ścian poziomu „0”

Podczas wykonywania ekspertyzy obiektu wykonywano pomiary wilgotności ścian i stwierdzono, że zawilgocenie w chwili wykonywania oględziny było niskie na poziomie 6%, tylko w okolicy węzła cieplnego sięgało 12% (mogło być spowodowane procesami technologicznymi przy rozdzielaczu). Na tej podstawie stwierdzono, że wykwity solne powstały w okresie przed wykonaniem wtórnej izolacji pionowej murów. Wykonie wtórnych izolacji muru zapobiegło dalszemu zawilgacaniu i zasoleniu muru jednak nie usunęło soli już zawartych w murze. Jak powszechnie wiadomo tradycyjne tynki cementowe, cementowo – wapienne i wapienne oraz gipsowe nie nadają się do stosowania na zasolonych murach. W związku z powyższym zaprojektowano na ścianach piwnic od strony wewnętrznej tynki renowacyjne wykonywane zgodnie instrukcją oznaczoną numerem WTA-2-2-91, w której określono szczegółowe wymagania techniczne oraz kryteria kontroli tynków renowacyjnych. Tynki WTA są suchymi zaprawami, które spełniają normę PN-EN 998-1.

Dla oszacowania wartości zamówienia przyjęto system tynków renowacyjnych:

1. Warstwa pierwsza – obrzutka tworząca mostek ułatwiający przyczepność następnych warstw. Musi ona pokrywać 50% powierzchni muru, maksymalna grubość powinna wynosić 5 mm.
2. Warstwa druga – tynk podkładowy. Tynk gruntujący lub wyrównawczy, stanowiący hydrofilową warstwę magazynującą. Stosowany przy większym stopniu zasolenia oraz przy dużych nierównościach podłoża. warstwa wynosi 1,5 cm.
3. Warstwa trzecia – tynk renowacyjny 1,5 cm. W warstwie tej następuje krystalizacja i magazynowanie soli. W przypadku tynków dwuwarstwowych może stanowić warstwę ostateczną.
4. Warstwa czwarta – wykończeniowa. Nakładana jest na całą powierzchnię muru. Maksymalna grubość warstwy powinna wynosić 5 mm.
- 5.

2. Wentylacja w węźle SEC

Zgodnie z punktem 4.9 lit f) Wentylacja – „...*Pomieszczenia węzła cieplnego, wentylowanie grawitacyjnie (nawiewnik ciśnieniowy w oknie)*”.

Węzeł SEC jest obecnie wentylowany grawitacyjnie – wywień poprzez istniejący przewód wentylacyjny w kominie.

W przebudowywanym kominie należy pozostawić murowany przewód wentylacyjny lub umieścić nowy stalowy przewód wentylacyjny wywieńny dł. 9m ø wewn. 150, zakończony na dachu kominkiem systemowym ocieplonym.

W oknie 010a należy umieścić nawiewnik ciśnieniowy (zgodnie z zestawieniem okien).

3. Drzwi do magazynku z pomieszczenia sali gimnastycznej:

W zestawieniu stolarki drzwiowej (poprawionym) – drzwi do magazynku z pomieszczenia sali gimnastycznej oznaczono symbolem D07B

4. Pomieszczenie serwerowni

Jest to Pomieszczenie techniczne w którym zlokalizowano serwer – pomieszczenie na poziomie „0” oznaczone symbolem -1/07

5. Tablice ceramiczne

Tablice ceramiczne mają mieć o wymiar 150x100cm

6. Tynki renowacyjne

Tynki renowacyjne należy ułożyć na wszystkich WEWNĘTRZNYCH powierzchniach ścian poziomu zero (ściany wewnętrzne i zewnętrzne) jedynie w pomieszczeniach WC i natrysków, dopuszcza się jako rozwiązanie zamienne zastosowanie płyty wodoodpornej włóknowo cementowej – na ruszcie stalowym.

7. Pochwyty

Jako rozwiązanie zamienne można zastosować pochwyty w konstrukcji ze stali nierdzewnej, z pochwytem rury aluminiowej powlekanym z innym z PCV lecz równie trwałym i antybakteryjnym materiałem uniemożliwiający zsuwanie się po poręczy wg rozwiązania systemowego – po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego

8. Stojaki rowerowe

Należy zastosować stojak rowerowy umożliwiający zamocowanie 40 szt. rowerów (dwadzieścia pojedynczych stojaków).